

# 大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司

## 园区

### 绿化养护服务外包项目

## 招 标 文 件

招标编号：DFKJSJ-2026002

招 标 人：大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司

项目地址：深圳市宝安区沙井街道蚝一社区蚝乡路工业公司第三工业区大富厂区

联 系 人：杨女士

联系电话：0755-29816880 转 2817

电子邮箱：yangcuilan@tatfook.com

投标文件收件人：杨女士（15112492821）

备注：1. 以上内容均为唯一指定，无特别说明不再重复；

2. 书面投递以联系人签收为准，电子版以进入或发出邮箱时间为准。

# 目 录

第一章 投标须知前附表

第二章 投标须知

第三章 合同

第四章 技术标准和要求

第五章 投标书格式

附件一：技术标封面格式

附件二：技术标目录格式

附件三：质量、安全、服务响应承诺书格式

附件四：项目管理班子配备表

附件五：商务标封面格式

附件六：商务标目录格式

附件七：投标函格式

附件八：法定代表人身份证明格式

附件九：授权委托书格式

附件十：投标报价清单格式

附件十一：资格审查文件封面格式

附件十二：资格审查文件目录格式

附件十三：投标及履约承诺函（资格审查文件）

附件十四：声明函格式

## 第一章 投标须知前附表

| 项号 | 内容     | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称   | 大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外包项目                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2  | 服务地点   | 深圳市宝安区沙井街道蚝一社区蚝乡路工业公司第三工业区大富厂区                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | 招标方式   | 公开招标（投标人于投标截止时间前在一采通采购平台完成注册；投标、开标均在一采通平台完成，评标结果报公司审批后确定中标人）                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3a | 招标公告发布 | 在公司官网（ <a href="http://www.tatfook.com">http://www.tatfook.com</a> ）、深圳阳光采购平台、一采通采购平台（ <a href="http://eps.tatfook.com:8001/">http://eps.tatfook.com:8001/</a> ）同步发布本项目招标公告信息；公告时间：自 2026 年 10 月 26 日起至投标截止时间止。（本项目为企业自主采购，采用公开招标方式，不适用《中华人民共和国招标投标法》关于自招标文件发出之日起至投标截止之日最短不得少于二十日的规定；投标人编制投标文件的时间由招标人根据项目实际情况确定。） |
| 3b | 资格后审   | 本项目实行资格后审，投标人资格由评标小组于开标后按本表第 8 项规定的资格条件审查，不设资格预审申请环节。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4  | 承包方式   | 项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和利润。由各投标人按招标文件的服务内容、要求自主报价。以人民币为结算单位，报价应包含但不限于以下全部费用：劳务服务费（服务人员工资、福利、医疗保险费、社保费、房屋公积金、津贴、加班费、安全意外保险等）、肥料农药费、机械费、绿化垃圾清运、管理费、税金、风险金、利润等本采购项目所发生的一切费用。一经中标，中标价格作为中标单位与招标单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。                                                                                                   |
| 5  | 服务范围   | 深圳市宝安区沙井街道蚝一社区蚝乡路工业公司第三工业区大富厂区绿化面积 2.10 万平方米；公共绿地：园区内所有道路两侧、空中花园、楼间绿地等。植物种类：涵盖乔木、灌木、草坪、花卉、地被植物等。配套设施：绿化灌溉系统、护栏、树池等附属设施的维护。室内绿植：办公区、过道、展厅、独立办公室或桌面等摆放的绿植、花卉等的摆放、养护、更换（现有 492 盆，详见附件花木清单）；保持现有绿植种类及数量，遇长势及状态不佳的，需及时更换；每月绿植更换费用 500 元（含）以内的由中标方承担，超过 500                                                             |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | 元的部分经双方书面确认后由招标人承担（不区分更换原因）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | 服务期     | 服务期限：2026 年 12 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日（起止时间以招标人书面通知为准）；合同一年一签，年度合同期满后，可根据中标人履约情况进行续期，但最长服务期不得超过三十六个月，同时招标人保留在任意合同期满后重新招标的权利。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6a | 踏勘现场    | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织。可在2026年10月26日至投标截止时间前自行踏勘，招标人不安排现场对接人员。<br><input type="checkbox"/> 组织：<br>踏勘时间：_____<br>集合地点：_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | 资金来源    | 企业自筹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  | 投标人资格要求 | <p>1、具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人企业，提供有效的营业执照，经营范围包含园林绿化养护、花卉、绿化服务或环保科技等相关内容；提供营业执照法人证明的扫描件或复印件，并加盖投标人公章，原件备查）；2、（1）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（2）在“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）和“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn">zxgk.court.gov.cn</a>）网站中未被列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人”，提供查询结果网页截图（查询时间须为本项目投标截止时间前1个月内，复印件加盖公章）；（3）在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）中未被列入严重违法失信企业名单的投标人，提供查询结果网页截图（查询时间须为本项目投标截止时间前1个月内，复印件加盖公章）；（4）参与本项目招标采购活动时不存在被有关部门禁止参与招标采购活动且在有效期内的情况；（5）不允许转包；分包须经招标人书面同意，违法分包一律禁止；以上5项内容由投标人在《投标及履约承诺函》（格式详见附件十三）中作出声明，且需提供以上要求的网页截图复印件加盖公章。3、本项目不接受联合体投标，不允许挂靠或以他人名义投标。4、投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人的附属机构，或与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的。（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动（提供声明函，格式详见附件十四）；5、投标人在近三年（截标之日起倒算）内，未处于财产被接管、冻结、破产状态；法定代表人 / 单位负责人不得具有行贿犯罪记录。（以上内容由《投标及履约承诺函》（附件十三）一并声明，无需另行提供）；6、有效的投标保证金；7、本项</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 目实行资格后审，本项所列资格条件由评标小组于开标后审查；投标人参加投标即视为接受并自行承担资格不符被否决的风险。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | 报价最高限价      | 设置最高限价： <input checked="" type="checkbox"/> 最高限价（总价）：人民币195,200.00元/年（大写：人民币壹拾玖万伍仟贰佰元整/年）；服务费按月支付，投标人需提供等额增值税专用发票。                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | 投标有效期       | 90 日历天（自投标截止之日起算）。开标、评标、中标候选人公示、中标通知书发出及合同签订均应在该有效期内完成；投标人在有效期内不得撤回投标文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 投标保证金       | <p>投标保证金金额：人民币 3,904.00 元（大写：人民币叁仟玖佰零肆元整）（为项目控制价 195,200 元的 2%，不得超过项目预算或者最高投标限价的 2%）（温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，除招标文件已约定的银行账户外，我司不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗。我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。）投标保证金应于投标截止时间前缴纳，可采用电汇、银行保函等非现金形式；以银行转账（电汇）形式缴纳的，保证金应从投标人账户中转出。</p> <p>招标人保证金银行账户信息：<br/> 账户名称：大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司<br/> 开 户 行：中国银行股份有限公司深圳石岩支行<br/> 账 号：758873021819</p> |
| 12 | 投标文件份数      | <p>一套电子文本（盖章扫描件）。</p> <p>纸质正本一套（无需密封）（商务标、技术标、资格审查文件分别装订），在截止时间前送达至甲方处：深圳市宝安区沙井街道蚝乡路沙井工业公司第三工业区大富科技 1 号岗，收件人：杨女士，联系电话 15112492821；纸质正本仅作留存备查，评标以在一采通平台提交的电子投标文件为准。</p>                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 投标文件组成      | 投标文件包含商务标（含报价）、技术标、资格审查文件三部分，分开装订。（以盖章电子扫描件形式上传至大富科技一采通）                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | 招标文件发放地点及时间 | <p>招标文件在大富科技一采通采购平台发布<br/> （<a href="http://eps.tatfook.com:8001/">http://eps.tatfook.com:8001/</a>）</p> <p>发布时间：2026 年 10 月 26 日。</p> <p>投标人须于投标截止时间前在一采通采购平台完成注册后方可参与线上投标报价（已在一采通采购平台注册的投标人无需再次注册）。</p>                                                                                                                                                      |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 疑问提出及答复         | <p>投标人对招标文件（含合同条款、服务内容、现场情况等）如有疑问，可致电招标人联系人杨女士（0755-29816880 转 2817）咨询，或于投标截止时间 3 日前将疑问发送至邮箱：<br/>yangcuilan@tatfook.com；招标人将尽快以电话或邮件方式答复，疑问答复将在投标截止时间前完成。口头及邮件答复仅供参考，不构成对招标文件的修改；确需修改招标文件的，以招标人发布的书面补遗为准。</p>                                           |
| 16 | 投标文件提交地点及投标截止时间 | <p>地点：深圳市宝安区沙井街道蚝乡路沙井工业公司第三工业区；截止时间：2026 年 11 月 5 日 09:30；投标人须在一采通采购平台完成注册并提交投标报价；本项目以线上提交的投标文件为准，纸质正本仅作留存备查。</p>                                                                                                                                        |
| 17 | 开标              | <p>时间：2026 年 11 月 5 日 09:30（与投标截止时间同一时点）<br/>地点：一采通采购平台线上开标<br/>（<a href="http://eps.tatfook.com:8001/">http://eps.tatfook.com:8001/</a>）。招标人确需变更开标时间或地点的，应于投标截止时间 3 日前书面通知全部投标人；未另行书面通知的，于投标截止时间同一时点、在上述平台开标。</p>                                       |
| 18 | 评标方法            | 最低价法（经评审的最低投标价法）                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 | 中标人确定           | <p>评标小组推荐中标候选人：通过资格审查及符合性审查的投标人，按有效投标报价由低到高排序，推荐经评审的投标价格最低的投标人为第一中标候选人，其余依次排序；评标结果报公司审批后确定中标人，并发放中标通知书；中标人确定后，招标人将向中标人发出中标通知书或通过大富科技一采通系统通知中标信息；中标人应于收到中标通知书之日起10日内签订合同，并在合同签订前足额缴纳履约保证金（金额为年度合同总价的5%），具体按第二章五、4.1、4.2执行；如第一中标候选人放弃，第二中标候选人按照以上程序进行。</p> |
| 20 | 投标保证金退还         | <p>投标截止后撤回投标文件、提供虚假材料或中标后无正当理由不签订合同的，投标保证金不予退还；其余情形于书面合同签订后 5 日内退还中标人及未中标人，退还金额不计利息。</p>                                                                                                                                                                 |
| 21 | 备注              | <p>投标人应仔细阅读本招标文件所附合同条款，并自行评估履约能力。中标人须依据该合同条款与招标人签订合同，中标后不得提出与本招标文件及其附件相抵触的要求，亦不得要求对合同条款作实质性修改。投标人对合同条款如有疑问，应于投标截止时间 3 日前提出，招标人将统一答复；逾期未提出的，视为投标人已充分理解并接受全部条款。中标后如提出合同条款异议或拒绝按条款签约，招标人有权取消其中标资格。</p>                                                      |

## 第二章 投标须知

### 一、总则

#### 1. 项目概况

本服务项目位于深圳市宝安区沙井街道蚝一社区蚝乡路工业公司第三工业区大富厂区，场地已具备招标条件，现进行大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外包项目招标，现通过公司官网、深圳阳光采购平台发布招标公告信息，并在一采通采购平台同步发布招标公告信息，诚邀符合条件的投标人参加投标。本项目实行资格后审，投标人资格由评标小组于开标后审查。

#### 2. 养护范围，本次招标范围包括但不限于以下区域：

- 公共绿地： 园区内所有道路两侧、空中花园、楼间绿地等。
- 植物种类： 涵盖乔木、灌木、草坪、花卉、地被植物等。
- 配套设施： 绿化灌溉系统、护栏、树池等附属设施的维护。
- 室内绿植： 办公区、过道、展厅、独立办公室或桌面等摆放的绿植、花卉等的摆放、养护、修剪；保持现有绿植种类及数量，遇长势及状态不佳的，需及时更换；每月绿植更换费用 500 元（含）以内的由中标方承担，超过 500 元的部分经双方书面确认后由招标人承担（不区分更换原因）。

#### 3. 项目需求与服务标准

##### 3.1 服务质量标准

| 项目    | 养护频率/标准                     | 质量要求                               |
|-------|-----------------------------|------------------------------------|
| 浇水与排水 | 根据季节、天气及植物习性适时进行            | 土壤保持有效水分，无旱死、无枯黄；雨季及时排涝，无积水。       |
| 施肥    | 每年至少 2-3 次（春、秋为主）           | 根据植物生长情况科学施肥，保证植物生长旺盛，叶色正常。        |
| 修剪整形  | 乔灌木每年至少 2 次，草坪生长季每周不低于 2 次。 | 保持树形美观，无枯枝死杈；草坪高度控制在 10cm 以下，切口平整。 |

|       |                               |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 病虫害防治 | 预防为主，综合治理                     | 叶片无明显虫屎、虫网；单株受害率控制在5%以下。                                                                        |
| 除草保洁  | 生长季节每月至少2次                    | 绿地内无明显杂草（杂草率低于5%），无垃圾、无堆物。                                                                      |
| 补植补种  | 发现死株、缺株及时补种                   | 保证绿地完整，无裸露土地，补植植物规格与原植物一致。                                                                      |
| 防寒防冻  | 冬季来临前完成                       | 乔木涂白高度一致，树木包扎、设风障等措施到位。                                                                         |
| 室内绿植  | 每天对室内绿植、花卉等进行巡检，根据绿植习性浇水、修剪等。 | 除季节性花卉外，保持其生长旺盛，叶色正常；遇长势及状态不佳的，需及时更换；每月绿植更换费用500元（含）以内的由中标方承担，超过500元的部分经双方书面确认后由招标人承担（不区分更换原因）。 |

### 3.2 人员与设备配置要求

1) 人员编制：绿化技术工不低于2人，须常驻沙井园区；

招标人提供1间宿舍；每人每月20元以内的水电费由招标人承担（免收），超出部分由中标方承担，并从服务费中扣减。

2) 设备配置：投标人须提供拟投入洒水管、修剪机、割灌机、打药机等设备清单（需列出品牌、型号及数量）。

3) 安全管理：投标人须为全部现场作业人员依法缴纳工伤保险，并投保雇主责任险及意外伤害保险（每人身故/伤残保额不低于人民币50万元）；同时应投保累计赔偿限额不低于人民币100万元的公众责任险，并将招标人列为附加被保险人，保险期间完整覆盖服务期限。上述费用包含在投标报价内，投标人须在技术标中提交保险方案承诺，并于进场前10个工作日内向招标人提交保单复印件（加盖公章）。作业期间发生的一切工伤事故、第三方损害均由投标人自行承担，招标人不承担连带责任；作业人员须遵守甲方厂区安全管理规定。

### 3.3 技术方案要求 投标技术方案须包含：

养护管理方案：包括全年养护月历、浇水施肥计划、病虫害防治方案、修剪方案、台风等突发事件应急预案；

设备投入：拟投入机械设备清单；

质量保证措施：质量目标、内部检查制度、问题整改承诺等。

## 4. 投标实力要求

投标人 2023 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日（以合同签订日期为准），需承接过同类型服务项目业绩（不少于 2 项），业绩合同须满足以下条件之一：（1）综合类服务合同（含绿化/绿植服务内容），合同总金额 $\geq 20$  万元；或（2）绿化专项服务合同，合同金额 $\geq 5$  万元。并提供相应证明文件（合同复印件加盖公章）。

## 5. 投标费用

5.1 本项目参与投标的保证金：投标保证金金额：人民币 3,904.00 元（大写：人民币叁仟玖佰零肆元整）（为项目控制价 195,200 元的 2%，不得超过项目预算或者最高投标限价的 2%）。

### 5.2 保证金交纳规定

5.2.1 投标人应于投标截止时间前向招标人提交投标保证金。

5.2.2 保证金可采用电汇、银行保函等非现金形式缴纳；以银行转账（电汇）形式缴纳的，应从投标人账户转出。

5.2.3 对于未能按要求提交保证金的投标人，招标人将视其为不响应招标文件而予以拒绝。

5.2.4 投标人有下列情况，将被没收保证金：

- ① 投标人缴纳投标保证金后，未在规定时间内登录一采通采购平台完成投标报价（即未按要求参加开标）的；
- ② 投标人在招标人规定的投标有效期内撤回其投标文件；
- ③ 中标后无正当理由不与招标人订立合同的，或提供虚假材料谋取中标的；
- ④ 恶意破坏正常的投标秩序、与其它单位串通投标、对评委施加影响等任何左右公平、公正投标的行为；
- ⑤ 法律法规规定其他损害招标人利益或招标活动正常秩序的情形；

5.3 保证金的退还：除本章 5.2.4 所列不予退还情形外，投标保证金于书面合同签订后 5 日内退还中标人及未中标人，退还金额不计利息。

5.4 不论投标的结果如何，投标人应承担其投标文件编制与递交所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

## 二、招标文件

### 1. 招标文件的组成

本招标文件第一章至第五章、疑问答复（如有）、招标人对招标文件的修改补遗及其它有效函件。

## **2. 招标文件的提供**

投标人须于投标截止时间前在一采通采购平台完成注册（已在一采通采购平台注册的投标人无需再次注册），并下载招标文件。后续投标、报价、开标统一在一采通平台进行。

## **3. 疑问的提出与答复**

3.1 投标人收到招标文件后如有疑问需澄清，可参照投标人须知前附表第 15 项所述方式向招标人提出，招标人按前附表第 15 项所述方式予以答复；确需修改招标文件的，以招标人发布的书面补遗为准，并分发给所有投标人。

## **4. 招标文件的修改**

4.1 投标截止时间 3 日前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，并以书面形式分发给所有投标人。投标人对招标文件的疑问应留出合理答复时间，最迟应在投标截止时间 3 日前提出。

4.2 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知的内容考虑进去，招标人可以推迟投标截止时间和开标时间，并在补充通知中写明。

4.3 本招标文件的解释权归属招标人。

5. 异议与监督：投标人对本次招标活动有异议的，应在知道或者应知其权益受到损害之日起 3 个工作日内，以书面形式向招标人提出，招标人应在收到异议后 3 个工作日内书面答复。异议受理联系方式同本文件封面联系人及电子邮箱。投标人对答复仍不认可的，可向招标人公司审计或纪检部门反映。

## **三、投标报价**

1. 本服务项目招标采用固定总价包干方式计价，投标人按招标文件的服务内容、范围及标准自主报价；中标后签订固定总价合同，合同期内总价不调整。

2. 投标报价为完成本项目全部服务内容所需的总价包干费用，包括但不限于人工费、肥料农药费、机械使用费、绿化垃圾清运费、企业管理费、利润以及包含在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用和国家及地方政府规定的相关费用，并考虑物价浮动等风险因素。

投标人报价单须列明分项报价：人工费、肥料农药费、机械费、绿化垃圾清运、管理费、税金、利润等明细。

## **四、开标、评标、定标**

### **1. 开标时间**

开标时间为投标截止时间同一时点（2026 年 11 月 5 日 09:30），地点为《投标须知前附表》第 17 项规定的开标地点；招标人变更开标时间或地点的，应于投标截止时间 3 日前书面（含邮件、一采通平台公告）通知全部投标人。

### **2. 评标小组**

招标人组织有关人员组建评标小组，负责评标工作。评标小组由公司内部人员组成，无外部专家评审。

### **3. 无效投标书的界定**

投标书出现下列情况之一的，将作为无效投标书处理，无效投标书不予参加评标。

- （1）逾期送达的；
- （2）投标文件未按招标文件要求编制，或未使用招标文件规定格式、未加盖公章和签字、未按规定上传电子扫描件的；
- （3）投标人在一份投标文件中，报有两个或多个报价，且未书面声明以哪个报价为准的；
- （4）投标函、商务标上的印鉴与投标人营业执照上的名称不符，或投标人提供的有关资料、证明材料有虚假或伪造的；
- （5）投标文件未按规定填写，内容不全或字迹模糊辨认不清。
- （6）开标后资格审查不通过的。
- （7）投标报价不符合招标文件实质性要求的。
- （8）投标报价超过最高限价的，做无效投标处理。

### **4. 评标办法**

本次招标采用技术标合格制+商务标最低价法（经评审的最低投标价法），分为两个阶段：

#### 4.1 第一阶段：技术标评审（合格制）

| 序号 | 评审内容        | 评审标准                                                                                          | 是否响应 | 是否合格 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1  | 全年养护月历      | 按 12 个月分别编制浇水、施肥、修剪、病虫害防治、除草、补植、防寒防冻工作计划                                                      |      |      |
| 2  | 浇水施肥专项计划    | 区分乔木、灌木、草坪、地被、室内绿植，结合深圳气候特点制定                                                                 |      |      |
| 3  | 病虫害防治方案     | 预防为主、综合防治；明确药剂选用标准，优先环保低毒药剂；危险废弃物容器回收处置方案                                                     |      |      |
| 4  | 修剪专项方案      | 乔木、花灌木、绿篱、草坪的修剪频次、修剪高度、修剪标准                                                                   |      |      |
| 5  | 突发事件应急预案    | 台风、暴雨、高温干旱、寒潮等极端天气应急处置；灾后枯枝清理、排涝、扶正树木、灾后补植                                                    |      |      |
| 6  | 质量保证措施      | 明确本项目质量目标；建立内部自查、巡检制度；问题整改响应及闭环承诺                                                             |      |      |
| 7  | 维保售后服务措施    | 室内绿植更换执行规则；绿化垃圾全部清运出场；月度养护台账、补种更换明细提交招标人                                                      |      |      |
| 8  | 安全生产与文明作业方案 | 现场作业安全防护、人员安全教育、厂区文明作业；保险方案承诺（工伤保险、雇主责任险及意外伤害险每人保额不低于 50 万元、公众责任险累计赔偿限额不低于 100 万元并含招标人附加被保险人） |      |      |
| 9  | 项目团队资料      | 项目团队人员简历，绿化技术工不低于 2 人且须常驻沙井园区                                                                 |      |      |
| 10 | 机械设备投入清单    | 拟投入机械设备清单（品牌、型号、数量）                                                                           |      |      |
| 11 | 业绩证明材料      | 2023 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，不少于 2 项同类型服务项目业绩，附合同复印件加盖公章                                          |      |      |

说明：1、上表评审项目与第四章“五、技术方案编制要求”所列编制内容一一对应，投标人须逐项完整编制，缺任一项的，该项评定为不合格。

2、上表所列各评审项均须评定为“合格”，任一项不合格的，技术标即为不合格，不再进入商务标评审。3、“是否响应”“是否合格”由评标小组填写，评标小组应将评定意见及理由书面记录。

#### 4.2 第二阶段：商务标评审（最低价中标）

按甲方提供的《绿化养护服务清单》进行报价。注：投标人不得对甲方提供的《绿化养护服务清单》内所有服务范围、标准、工艺及说明进行任何修改调整。商务标按照有效投标报价从低到高排序，有效最低报价者为第一中标候选人，次低为第二中标候选人，依次类推。

#### 4.3 投标报价相同的处理

通过资格审查及符合性审查的投标人，投标报价相同的，由评标小组采用抽签的方法确定排序，并当场记录抽签过程与结果。

#### **4.4 低于成本报价的处理**

投标人的报价明显低于其他投标报价、可能低于其成本的，评标小组应当要求该投标人在规定时间内作出书面说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明或不能提供证明材料的，认定为以低于成本报价竞标，否决其投标。

#### **4.5 报价修正**

投标函中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；投标总价与分项报价合计不一致的，以投标总价为准并相应修正分项报价；单价与数量的乘积与合价不一致的，以单价为准修正合价。修正结果经评标小组书面记录，并由投标人授权代表签字确认；投标人不接受上述修正的，其投标作否决处理。

### **5. 定标**

（1）本项目实行资格后审。开标后，由评标小组先对投标人资格进行审查，未通过资格审查的，否决其投标，不列入评标排序；通过资格审查及符合性审查的投标人中，有效最低报价者为第一中标候选人，次低为第二中标候选人，依次类推。

（2）评标小组依据招标文件的要求对投标文件分别进行评审，推荐中标候选人报公司审批，由公司确定中标人。

（3）招标人在投标期间和开标前可能对投标人（或只对中标候选人）实地考察（现场核查）。

（4）评标定标按如下方法执行：技术标按照合格制，不符合要求的不再进行商务标评审。商务标按照有效最低价分列第一、第二、第三中标候选人。通过资格审查及符合性审查的投标人不足3家的，报公司决定是否重新组织招标。

### **6. 未中标的投标书处置**

对未中标的投标书，不予退回。

## **五、合同的授予**

### **1. 合同授予标准**

1.1 本招标服务项目的绿化养护合同将授予按照本招标文件要求所确定的中标人。

1.2 按招标文件中附的合同草案签订。

## **2. 招标人拒绝投标的权利**

招标人有权直接淘汰未实际响应本招标文件的投标书，在发出中标通知书前，有权依据评标小组的评标报告拒绝不合格的投标。

## **3. 中标通知书**

3.1 中标人确定后，招标人将向中标人发出中标通知书或通过大富科技一采通系统通知。

3.2 中标通知书是签订合同的必要条件，任何对招标文件、合同条款以及谈判中的内容提出异议或不按招标人要求进场等的行为或事实，都将会导致招标人宣布废除该已生效的中标通知书而另行选择其他合适承包人。

## **4. 合同协议书的签订**

4.1 中标人应于收到中标通知书之日起 10 日内，按照招标文件及其所附合同条款、中标人的投标文件与招标人签订书面合同，并在合同签订前足额缴纳履约保证金（金额为年度合同总价的 5%）。合同主要条款见本章所附合同文本，签订前招标人有可能对其进行非实质性更改。

4.2 中标人逾期未签订合同，或未在合同签订前足额缴纳履约保证金的，视为放弃中标，招标人将废除授标，投标保证金不予退还；招标人可依次确定第二中标候选人为中标人，或重新组织招标。中标人放弃中标给招标人造成损失的，应当依法予以赔偿。

4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目服务，不得将中标项目转包或以其他方式转让给他人；分包须经招标人书面同意，违法分包一律禁止。

## **5. 中标候选人公示与中标结果公告**

5.1 中标候选人确定后，在招标公告发布的同一渠道（公司官网、深圳阳光采购平台、一采通采购平台）公示，公示期不少于 3 个工作日。

5.2 公示期内无异议或异议处理完毕的，招标人向中标人发出中标通知书，并在同一渠道公告中标结果；公示期内提出异议的，按本章二、5 条处理。

## 第三章 合同

### 绿化养护合同

甲方：

地址：

乙方：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，结合甲方厂区的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方为甲方提供厂区绿化保养服务，订立本合同，以资共同遵守：

#### 1. 项目概要

- 1.1 服务范围/服务内容：①厂区花卉绿植养护，绿化养护总面积2.10万平方米；②办公区/室内花木绿植养护，室内绿植492盆（详见附件一）
- 1.2 服务地点：深圳市宝安区沙井街道蚝一社区蚝乡路工业公司第三工业区大富厂区。

#### 2. 合同期限

乙方服务期限：自2026年12月1日至2027年11月30日止。实际进场时间及服务期起算日以甲方书面通知为准，服务费自实际进场之日起计算，服务期届满日按推迟天数相应顺延。甲方推迟进场不视为违约，乙方不得据此主张任何补偿。合同期满后甲方可根据履约情况决定是否续期，累计不超过36个月，并保留重新招标的权利。

#### 3. 服务形式

绿化采用包工、包料、保质量、包安全的总承包服务方式，花木、工具、肥料由乙方提供。

#### 4. 双方权利和义务

##### 4.1 甲方权利和义务

- 4.1.1 给乙方提供必要的绿化养护的水源。
- 4.1.2 给乙方绿化养护人员、车辆、设备等办理相关进出甲方的证件。
- 4.1.3 甲方免费为乙方绿化技术工（不低于2人）提供住宿床位，水电费按每人每月20元标准，超出部分由乙方承担。

- 4.1.4 监督、检查乙方现场工作人员的行为及工作质量，并有权提出合理化的意见和建议。
- 4.1.5 甲方有权对乙方所用药剂及容器处理进行检查和监控。
- 4.1.6 协助乙方解决养护过程中遇到的用水、用电、协调补苗运送所需电梯等相关事宜。
- 4.1.7 甲方应按合同约定履行配合、协助义务。

4.1.8 按合同规定支付相应绿化养护费用。

## 4.2 乙方权利和义务

- 4.2.1 乙方应向甲方提交加盖公章的下列材料复印件：营业执照（统一社会信用代码）、法定代表人身份证明、一般纳税人资格证明或税务机关出具的相关认定文件、本项目负责人授权书及被授权人身份证复印件。
- 4.2.2 制定作业人员的培训文件并加盖公章后提供给甲方，乙方应实施落地培训，明确规定作业人员的文明作业行为并实施严格管理，服从甲方的管理。
- 4.2.3 乙方须安排不低于2人的绿化技术工常驻甲方厂区，并向甲方提供常驻人员名单、身份证复印件。
- 4.2.4 选派技术好、素质高的工作人员到甲方厂区及时进行绿化的浇灌、除杂、施肥、修剪、补苗、病虫害防治、灰尘清理、清洁盆内脏污、清洁套缸等维护作业，保证各种室内外绿植的良好茂盛（无枯黄、死亡、病虫害状态等）生长状态及良好的观赏性。
- 4.2.5 未经甲方书面许可不得随意更改绿植造型和搬移绿植。
- 4.2.6 负责一切因维护不当造成的甲方绿植重置、补苗费用。
- 4.2.7 及时处理自然（包括但不限于暴雨、酷热、台风等）原因可能给绿植造成损伤的潜在隐患。
- 4.2.8 及时处理甲方提出的绿植增减或更换事宜。除合同附件中向甲方提供的花木以外，可根据实际情况，经双方协商，额外提供部分（数量不大）免费花木供甲方摆放。超出原服务范围的绿植增减、更换及相应服务费用调整，应由双方在实施前书面确认；其它因乙方养护不当产生的更换、补种费用由乙方承担，未经甲乙双方协商书面确定认的新增费用，甲方不承担。
- 4.2.9 乙方养护人员在摆放和养护花木时，需注意文明礼貌，遵守甲方的有关规定，保持甲方摆花场所的环境卫生；绿植修剪物负责外运处理，不得给甲方厂区环境造成影响，不得损坏甲方任何设施或偷盗甲方财物。乙方及乙方人员违反规定的，由乙方承担一切责任。
- 4.2.10 负责乔木等树种的石灰、硫磺水的浸刷工作，每年冬季一次。
- 4.2.11 乙方在养护过程中保证所需使用的药剂无毒或低毒，环保无污染且应符合国家相关法律、标准及广东省、深圳市政府颁布的相关条例规定。
- 4.2.12 乙方在甲方服务期间使用的药剂容器等相关物品不得随意丢弃和遗留在甲方公司内，乙方应进行回收处理；若有属国家危险废弃物名录内的药剂容器，乙方应按危险废弃物管理规定妥

善做好回收处理，因乙方原因造成甲方、甲方员工及其他第三人损失的，乙方应承担赔偿责任。

- 4.2.13 乙方应与派出的工作人员签署合法的劳动合同，并负责乙方工作人员的薪酬、保险等一切相关费用。甲方无须向乙方工作人员支付薪酬、保险等各类费用。如发生劳动纠纷、工伤事故的，都由乙方自行承担，如因此给甲方造成损失或使甲方遭受任何处罚的，由乙方负责并承担全部赔偿责任。
- 4.2.14 负责乙方作业人员的一切安全事宜。乙方负责教育作业人员严格遵守有关作业规定，符合现场安全管理要求，杜绝安全事故的发生，若乙方作业人员因工作发生伤亡事故或财产损失，概由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。如因此给甲方或其他第三人造成任何人身、财产损害的，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 4.2.15 负责承担乙方人员一切不当行为在甲方厂区造成的经济损失和法律责任。
- 4.2.16 未经甲方书面同意，乙方不得私自将甲方绿植养护工作分包转包第三方，否则甲方有权单方解除合同，乙方应按年度合同总价的 10% 支付违约金，且甲方有权没收履约保证金；违约金和保证金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方仍需继续赔偿不足部分。
- 4.2.17 可以就绿植养护方面给甲方提出相关建议。
- 4.2.18 及时提交绿化养护服务等费用的增值税专用发票，以便甲方及时支付相应款项。
- 4.2.19 乙方应对因履行本合同知悉的甲方经营、技术、人员、设施及其他未公开信息和资料，不论其载体形式均应严格保密；未经甲方的书面许可，不得向任何第三方披露、复制或用于本合同之外目的。本合同终止后，乙方仍应承担保密义务，直至相关信息依法公开或甲方书面解除保密义务。乙方违反本条款造成甲方损失的，乙方应承担损失赔偿责任。
- 4.2.20 乙方应每个月提供绿化补种、更换数量明细给甲方，并由甲方相关负责人签字确认。
- 4.2.21 乙方绿化工应听从甲方对应负责人合理安排，对每周工作内容作出汇报。
- 4.2.22 乙方应自行为全部现场作业人员依法缴纳工伤保险，并投保雇主责任险及意外伤害保险（每人身故 / 伤残保额不低于人民币 50 万元）；同时应投保累计赔偿限额不低于人民币 100 万元的公众责任险，并将甲方列为附加被保险人，保险期间应完整覆盖本合同服务期限。乙方应于进场前 10 个工作日内向甲方提交上述保单复印件（加盖公章）；保险到期未续保的，甲方有权暂停支付服务费直至补齐，并按人民币 500 元/日计收违约金；因此发生事故无法获赔的，由乙方全额承担。
- 4.2.23 乙方保证本合同约定数量的常驻人员足额到岗。每缺岗 1 人/天的，甲方有权扣减人民币 200 元；当月累计缺岗工作日超过 10 天，或连续缺岗超过 3 个工作日的，甲方有权发出书面整改通知；经整改仍未纠正的，甲方有权解除合同并没收履约保证金。常驻人员调整须提前 10 日书面报甲方同意，替换人员资质不得低于原人员。

- 4.3.1 进场交接：乙方应于进场之日起 10 日内，与甲方共同按附件一《花木清单》现场清点，形成双方签字的《进场绿植清点确认表》，载明品种、数量、规格、盆器及生长状态。清点结果与本合同附件一不一致的，以《进场绿植清点确认表》为准。
- 4.3.2 现有 492 盆绿植（含其盆器）的所有权归甲方所有；当合同到期，双方不再续约的，在乙方退场清点时发现缺失、死亡或长势不可恢复的，由乙方负责按原品种、原规格无偿补足后进入养护期。
- 4.3.3 合同期内乙方为更换、补种而新提供的绿植及花盆，自交付甲方现场并经甲方验收确认之日起，所有权归甲方所有；乙方在任何时候均不得擅自搬离、调出或以自有资产名义处置。
- 4.3.4 合同期满或提前解除时，乙方不得以“租赁物”为由撤走任何绿植；届时现场全部绿植按届时实际清点数量移交甲方。双方确认，本合同项下服务为绿化养护服务，不构成租赁合同关系；甲方所支付的为养护服务费，绿植权属按本条约定执行。

## 5. 合同价款及付款条件

- 5.1 绿化服务综合总含税价为每月：\_\_\_\_\_元整（RMB：\_\_\_\_\_，含 6%增值税）。（含绿化垃圾清理费、室内室外植物更换费。每月室内绿植更换费用人民币 500 元以内由乙方承担，超过 500 元部分由甲方承担（不区分更换原因））。

服务费按月计价，不足整月的按当月实际服务天数折算，日单价 = 月服务费 ÷ 当月自然天数。

- 5.2 乙方应于次月 10 日前，将上月实际应得服务费增值税专用发票提供给甲方。甲方应于收到增值税专用发票之日起 30 日内以银行转账方式支付（或通知乙方提取支票）乙方上个月服务费，乙方的收款银行账号如下：

公司全称：

开户行：

银行账号：

- 5.3 甲方每次实际付款金额，为当月应付服务费扣除按本合同第 8 条、第 10 条应由乙方承担的违约金、赔偿金后的金额，且不超过当月应付服务费金额。扣减金额应以经双方签字确认的《绿化保养检查记录》或《整改通知书》为依据；乙方拒绝签字但甲方留存有现场照片、视频等客观证据的，经甲方书面通知后即可扣减，乙方有异议的可在 5 个工作日内提出申诉。同一违约事项不重复扣罚，同时触发多条扣罚标准的，按金额较高者执行一次。乙方如 5 个工作日内未回复视为默认同意此扣罚。

## 6. 履约保证金

- 6.1 履约保证金标准：按本合同当期年度合同总价金额\_\_\_\_\_元的 5% 计算。即金额小写人民币元，大写：\_\_\_\_\_元整。乙方必须在本合同签署完成前足额缴纳至甲方指定账户；乙方未足额缴纳履约保证金的，甲方有权暂缓签署本合同，由此产生全部损失由乙方自行承担。履约保证金可采用对公银行转账方式缴纳。

6.2. 履约保证金不计利息。合同服务期限全部届满，乙方完整履行全部合同义务、完成人员撤离、移交月度养护记录、施肥打药记录、苗木补种与更换记录及绿化灌溉系统和附属设施现状清单，并完成现场共同验收签字，双方完成最终结算后，甲方在 7 个日历日内无息退还剩余履约保证金。甲方有权将乙方应承担的违约金、赔偿金、罚款等款项，直接从履约保证金中抵扣。

6.3. 若因乙方根本违约导致甲方解除本合同的，甲方有权没收全部履约保证金；如履约保证金不足以弥补甲方实际损失的，甲方有权继续向乙方追偿差额部分。

## 7. 质量监督

7.1 甲方不定期对绿化保养质量进行检查，乙方委派人员参加，检查结果按第 8 条执行。如甲方在日常巡查中发现绿化养护问题，且经与乙方一同确认问题确实存在的，按第 8 条执行。

7.2 质量检查记录作为服务费支付的必要参考依据不得涂改、破损、字迹模糊，且应有甲乙双方签字方可生效，随付款相关单据进入财务档案。乙方拒绝签字的，甲方可注明情况，附现场照片、视频等客观证据并书面通知乙方，记录仍可作为验收和结算依据。

## 8. 考核标准

甲方下发书面整改通知书，乙方逾期拒不整改的，方可执行以下扣款标准：

8.1 苗木死亡、枯黄、缺株的赔偿单价，参照更换当时深圳市花卉苗木市场同期批发价确定。乙方应于进场后 10 日内提交主要养护品种的赔偿单价清单，经甲方书面确认后作为结算依据；清单未列明的品种，仍参照前述批发价确定。

8.2 草坪类枯死的，乙方应于检查日起 3 个工作日内完成补种；逾期未能补种的，每平方米扣 10 元人民币并仍应完成补种；枯黄、病虫害的每平方米扣费 5 元，20 日内不能恢复茂盛状态的每平方米扣费 10 元人民币。

8.3 室内所摆花木没有及时进行维护保养和更换，出现死黄等现象，甲方有权按每棵人民币 10 元的标准从应付乙方花木绿化服务费中扣款。

## 9. 不可抗力

9.1 不可抗力是指不能预见、不能避免、也不能被克服的客观情况，如台风、地震、洪水、战争、动乱、空中飞行物体坠落等，不包括劳资纠纷。

9.2 因不可抗力导致本合同无法履行或者违约的，违约方在该合同项下的义务得以免除。但不可抗力发生后，受影响方应及时通知另一方，合同各方均有义务尽所有合理的努力，使不可抗力对本服务项目造成的损失减到最小。

## 10. 违约责任

10.1 若乙方养护质量不达标，经甲方发出整改通知书后仍未按期完成整改的，甲方有权扣除当月服务费的 5% 作为违约金；三次整改不合格，甲方有权单方解除合同。

10.2 若乙方擅自停止服务或单方面终止合同，乙方需向甲方支付当期年度合同总价的 20%的违约金，同时甲方有权没收履约保证金；违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方继续赔偿。

10.3 双方每月至少组织一次联合检查并形成书面记录。连续 3 次联合检查均出现以下情形，且每次均经甲方下发书面整改通知书、乙方未在限期内完成整改的，甲方有权单方面解除本合同并追索相应损失赔偿。

- ①不能保证甲方所养护花木新鲜茂盛和及时更换花木；
- ②厂区绿株枯黄、死亡、严重病虫害；
- ③草坪枯黄、死亡、严重病虫害面积在 20 平方米以上的。

10.4 乙方违反本合同项下服务质量、保密条款的，甲方有权要求乙方采取补救措施，按照本合同约定扣减违约金、赔偿金，视情形暂缓支付服务费，并保留法律许可范围内一切索赔的权利。

10.5 甲方如无正当理由逾期支付无争议的到期服务费，经乙方书面催告后在合理期限内仍未支付且逾期达到 1 个季度的，乙方可终止合同并追索；甲方依本合同约定暂缓支付或扣减的款项，不属于无故拖延支付。

10.6 乙方转包、分包项目，甲方有权立即解除合同，没收履约保证金，并追究乙方赔偿责任。

11. 争议处理

11.1 签署、执行、解释和争议解决适用中华人民共和国法律，但不适用冲突法规则。

11.2 合同过程中或者因履行本合同而发生的纠纷，合同双方首先应通过友好协商的方式解决。如协商不成，双方同意将相关争议提交甲方所在地管辖权的法院处理。

12. 其他条款

12.1 未尽事宜，由双方另行协商解决，并可签订补充协议对本合同进行修改或补充，补充协议约定的条款优先执行。

12.2 本合同一式三份，甲方执贰份，乙方执壹份，本合同经双方授权代表签字盖章之日起生效。

本合同包含以下附件：

《大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司花木清单》

甲方：大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司      乙方：

授权代表：      授权代表：

日期：      日期：

附件：大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司花木清单

| 楼层 | 位置       | 绿植名称     | 数量  | 备注 |
|----|----------|----------|-----|----|
| 一楼 | 展厅       | 雅丽皇后     | 12  |    |
|    | 大厅       | 也门铁（3支）  | 2   |    |
|    |          | 也门铁（1支）  | 8   |    |
|    |          | 雅丽皇后     | 6   |    |
|    |          | 吉利红      | 2   |    |
|    |          | 红掌       | 2   |    |
|    |          | 龙血树（小3支） | 2   |    |
|    |          | 龙血树（大1支） | 2   |    |
|    |          | 大叶金钻     | 1   |    |
|    |          | 天堂鸟      | 1   |    |
|    |          | 螺纹铁（4支）  | 1   |    |
|    |          | 发财树（大1支） | 1   |    |
|    |          | 翡翠皇后     | 1   |    |
|    | 办公区      | 绿萝（圆盆）   | 15  |    |
| 二楼 | B区办公区    | 绿萝（长盆）   | 262 |    |
|    | B237 办公室 | 金钱树      | 1   |    |
|    | A区办公区    | 绿萝（圆盆）   | 56  |    |
| 三楼 | 过道       | 也门铁      | 25  |    |
|    | 茶水间      | 散尾葵      | 1   |    |
|    | 办公区      | 绿萝（圆盆）   | 48  |    |
|    | 301 办公室  | 绿萝柱      | 1   |    |
|    | 302 办公室  | 发财树（3支）  | 1   |    |
|    | 303 办公室  | 发财树（3支）  | 1   |    |
|    |          | 也门铁      | 1   |    |
|    |          | 金钱树      | 1   |    |
|    | 304 办公室  | 绿萝柱      | 1   |    |
|    |          | 翡翠皇后     | 1   |    |
|    | 305 办公室  | 也门铁      | 1   |    |
|    |          | 绿萝柱      | 1   |    |
|    | 307 办公室  | 发财树（3支）  | 1   |    |
|    |          | 雅丽皇后（大盆） | 1   |    |

|  |          |          |     |     |
|--|----------|----------|-----|-----|
|  | 308 办公室  | 发财树（3 支） | 1   |     |
|  |          | 金钱树      | 1   |     |
|  | 310 办公室  | 也门铁（3 支） | 1   |     |
|  | 原董事长办公门口 | 富贵竹篮     | 1   |     |
|  | 321 办公室  | 发财树（3 支） | 1   |     |
|  |          | 金钱树      | 1   |     |
|  |          | 君子兰      | 1   |     |
|  | 322 办公室  | 发财树（3 支） | 1   |     |
|  |          | 宝塔       | 1   | 富贵竹 |
|  | 323 会议室  | 也门铁      | 15  |     |
|  |          | 金钱树      | 1   |     |
|  | 322 门口区域 | 也门铁      | 3   |     |
|  |          | 金钱树      | 2   |     |
|  |          | 也门铁（3 支） | 1   |     |
|  | 总监区      | 绿萝柱      | 1   |     |
|  | 合计：      |          | 492 |     |

## 第四章 技术标准和要求（详见绿化养护服务清单）

### 一、项目概况

1. 项目名称：大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外包项目
2. 服务地点：深圳市宝安区沙井街道蚝一社区蚝乡路工业公司第三工业区大富厂区
3. 绿化养护总面积：2.10 万平方米
4. 服务内容：园区室外公共绿地（道路两侧、空中花园、楼间绿地）乔木、灌木、草坪、花卉、地被植物养护；绿化灌溉系统、护栏、树池等附属设施维护；办公区、过道、展厅、办公室室内绿植花卉摆放、养护、更换。
5. 服务期限：2026 年 12 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日（起止时间以招标人书面通知为准）。

### 二、养护质量标准

| 项目 | 养护频率/标准 | 质量要求 |
|----|---------|------|
|----|---------|------|

|       |                               |                                                                                                     |
|-------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 浇水与排水 | 根据季节、天气及植物习性适时进行              | 土壤保持有效水分，无旱死、无枯黄；雨季及时排涝，无积水。                                                                        |
| 施肥    | 每年至少 2-3 次（春、秋为主）             | 根据植物生长情况科学施肥，保证植物生长旺盛，叶色正常。                                                                         |
| 修剪整形  | 乔灌木每年至少 2 次，草坪生长季每周不低于 2 次。   | 保持树形美观，无枯枝死杈；草坪高度控制在 10cm 以下，切口平整。                                                                  |
| 病虫害防治 | 预防为主，综合治理                     | 叶片无明显虫屎、虫网；单株受害率控制在 5% 以下。                                                                          |
| 除草保洁  | 生长季节每月至少 2 次                  | 绿地内无明显杂草（杂草率低于 5%），无垃圾、无堆物。                                                                         |
| 补植补种  | 发现死株、缺株及时补种                   | 保证绿地完整，无裸露土地，补植植物规格与原植物一致。                                                                          |
| 防寒防冻  | 冬季来临前完成                       | 乔木涂白高度一致，树木包扎、设风障等措施到位。                                                                             |
| 室内绿植  | 每天对室内绿植、花卉等进行巡检，根据绿植习性浇水、修剪等。 | 除季节性花卉外，保持其生长旺盛，叶色正常；遇长势及状态不佳的，需及时更换；每月绿植更换费用 500 元（含）以内的由中标方承担，超过 500 元的部分经双方书面确认后由招标人承担（不区分更换原因）。 |

### 三、人员配置要求

- 3.1 绿化技术工不低于 2 人，须常驻沙井园区。
- 3.2 甲方提供 1 间宿舍；每人每月 20 元以内的水电费由甲方承担（免收），超出部分由乙方承担，并从服务费中扣减。
- 3.3 投标人须为全部现场作业人员依法缴纳工伤保险，并投保雇主责任险及意外伤害保险（每人身故 / 伤残保额不低于人民币 50 万元）；同时应投保累计赔偿限额不低于人民币 100 万元的公众责任险，并将招标人列为附加被保险人，保险期间完整覆盖服务期限。上述费用包含在投标报价内，投标人须在技术标中提交保险方案承诺，并于进场前 10 个工作日内向招标人提交保单复印件（加盖公章）；作业发生工伤、第三方人身财产损害全部由乙方承担责任。
- 3.4 作业人员服从甲方厂区安全管理规定，按要求办理厂区出入证件。

### 四、设备配置要求

投标人须提交拟投入设备清单，清单需写明：设备名称、品牌、型号、数量，至少包含：洒水管、修剪机、割灌机、打药机；根据项目实际可增加其他配套机具。

### 五、技术方案编制要求

投标人技术标必须完整编制以下方案内容，作为技术标合格制评审依据，缺项视为技术标不合格：

1. 全年养护月历：按 12 个月分别编制浇水、施肥、修剪、病虫害防治、除草、补植、防寒防冻工作计划；
2. 浇水施肥专项计划：区分乔木、灌木、草坪、地被、室内绿植，结合深圳气候特点制定；
3. 病虫害防治方案：坚持预防为主，综合防治；明确药剂选用标准，优先环保低毒药剂；危险废弃物容器回收处置方案；
4. 修剪专项方案：乔木、花灌木、绿篱、草坪修剪频次、修剪高度、修剪标准；
5. 突发事件应急预案：重点包含台风、暴雨、高温干旱、寒潮等极端天气应急处置；灾后枯枝清理、排涝、扶正树木、灾后补植；
6. 质量保证措施：明确本项目质量目标；建立内部自查、巡检制度；问题整改响应及闭环承诺；
7. 维保售后服务措施：室内绿植更换执行规则；绿化垃圾全部清运出场；月度养护台账、补种更换明细提交甲方；
8. 安全生产与文明作业方案：现场作业安全防护、人员安全教育、厂区文明作业；
9. 项目团队资料：人员简历（须常驻沙井园区）；
10. 机械设备投入清单；

业绩证明材料：投标人 2023 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日（以合同签订日期为准），需承接过同类型服务项目业绩（不少于 2 项），业绩合同须满足以下条件之一：

（1）综合类服务合同（含绿化/绿植服务内容），合同总金额 $\geq 20$  万元；或（2）绿化专项服务合同，合同金额 $\geq 5$  万元。并提供相应证明文件（合同复印件加盖公章）。

### 六、考核与整改要求

1. 甲方不定期对绿化保养质量进行检查，乙方委派人员参加；如甲方在日常巡查中发现绿化养护问题，且经与乙方共同确认问题确实存在的；以上两项都形成文字记录并双方代表签名确认。
2. 养护质量不达标，甲方出具书面整改通知书，乙方须按通知书规定时限完成全部整改（一般问题不超过 3 个工作日，紧急问题不超过 24 小时）。
3. 经书面整改通知后逾期拒不整改，甲方按照合同约定执行扣款、违约处置。

### 七、绿化养护服务清单（报价清单）

说明：本清单为报价唯一依据，投标人不得修改、删减清单项目、服务范围、服务标准；投标人按年度总价包干报价，同时提供分项明细报价。现有 492 盆绿植的摆放与养护费用已包含在年度包干总价内。每月室内绿植更换费用人民币 500 元以内由乙方承担，超过 500 元的部分由甲方承担【不区分更换原因】。

| 序号 | 服务项目 | 服务内容及标准 | 单位 | 年度数量 / 范围 | 备注 |
|----|------|---------|----|-----------|----|
|----|------|---------|----|-----------|----|

|   |          |                                                                                                                                       |   |     |                                                             |
|---|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-------------------------------------------------------------|
| 1 | 室外公共绿地养护 | 2.1 万 m <sup>2</sup> 园区绿地，包含乔木、灌木、草坪、地被、花卉：浇水、排水、施肥、修剪整形、病虫害防治、除草保洁、死株缺株补植补种、冬季防寒防冻（含乔木石灰硫磺水浸刷，每年冬季一次）；绿化垃圾清运出场；灌溉系统、护栏、树池附属设施日常巡检维护。 | 项 | 1 年 | 包干，包含全部人工、肥料、农药、工具、机械、补植苗木（养护不当死亡苗木）、垃圾清运、保险、管理费、税金、利润等全部费用 |
| 2 | 室内绿植摆放养护 | 办公区、展厅、过道、各办公室现有绿植合计 492 盆（详见附件花木清单）；每日巡检、浇水、修剪、保洁；状态不佳绿植及时更换；每月绿植更换费用 500 元（含）以内的由乙方承担，超过 500 元的部分经双方书面确认后由甲方承担（不区分更换原因）。            | 项 | 1 年 | 现有绿植数量保持不变；更换苗木、花盆由乙方提供；                                    |
| 3 | 应急处置服务   | 台风、暴雨、高温等极端天气应急抢险：树木扶正、断枝清理、排涝、灾后恢复处置；甲方临时养护需求及时响应处置。                                                                                 | 项 | 1 年 | 包含在总价内                                                      |

报价填写栏（投标人填写）

1. 年度总报价（含税）：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

2. 分项报价明细：

- 人工费：\_\_\_\_\_元
- 肥料农药费：\_\_\_\_\_元
- 机械使用费：\_\_\_\_\_元
- 绿化垃圾清运费：\_\_\_\_\_元
- 管理费：\_\_\_\_\_元
- 税金：\_\_\_\_\_元
- 利润及其它风险费用：\_\_\_\_\_元

## 第五章 投标书格式

投标人必须按本章附件所规定的格式分别编制商务标（含报价）、技术标、资格审查文件。其他格式自行确定。

## 附件一：技术标封面

# 大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外 包项目

## 投标文件

标书编号：DFKJSJ-2026002

## 技术标

投 标 人：（公章）

法人代表：（签章）

代 理 人：（签字）

电 话：

传 真：

日 期：

## 附件二：技术标目录格式

### 技术标目录

一、质量、安全、服务响应承诺

二、项目团队配置（绿化技术工不低于2人，须常驻沙井园区）

三、拟投入主要机械设备明细表（品牌、型号、数量）

四、全年养护方案（全年养护月历、浇水施肥计划、修剪方案、病虫害防治方案）

五、突发事件应急预案（台风、极端天气等）

六、质量保证措施、检查制度、整改承诺

七、维保及售后服务措施（绿植更换等服务承诺）

八、项目业绩（2023 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，不少于 2 项绿化 / 含绿化物业服务业绩，附合同复印件）

九、安全生产与文明作业方案

十、投标人基本情况（营业执照、纳税资格证明、信用查询截图、投标保证金缴纳凭证等）

十一、其他补充资料

附件三：质量、安全、服务响应承诺书格式

质量、安全、服务响应承诺书

大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司：

（承诺内容，至少包含养护质量标准、安全责任、服务响应、人员配置、绿植更换费用分担、不转包分包等内容）

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

附件四：项目管理班子配备表

项目管理班子配备

（公章）

（要求提供绿化技术工等主要作业人员简历；相关证书复印件附后；须常驻沙井园区。）

| 姓名 | 岗位/工种 | 证书名称及编号 | 拟承担的本项目工作 | 常驻园区 |
|----|-------|---------|-----------|------|
|    |       |         |           |      |
|    |       |         |           |      |
|    |       |         |           |      |

附件五：商务标封面格式

# 大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外 包项目

## 投 标 文 件

标书编号：DFKJSJ-2026002

（商务标）

投 标 人：（公章）

法人代表：（签章）

代 理 人：（签字）

电 话：

传 真：

日 期：

### 附件六：商务标目录格式

商务标目录

投标函

法定代表人身份证明

授权委托书

投标报价汇总表（年度总价，分项报价：人工费、肥料农药费、机械费、绿化垃圾清运、管理费、税金、利润）（格式见附件十）

投标报价说明

投标人补充的其他资料

## 附件七：投标函格式

### 投 标 函

致：（招标人名称）

根据已收到招标编号 DFKJSJ-2026002 的大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外包项目的招标文件，我单位经考察现场并研究上述招标文件，愿以年度总报价（含税）¥：元（大写：）按招标文件要求承包本次招标范围内的全部绿化养护服务工作。

我单位承诺响应招标文件的所有条款，包括修改文件（如果有）及相关附件。

一旦我单位中标，我单位保证严格按照招标文件养护标准完成全部服务；服务期限：2026 年 12 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日（以招标人书面通知为准）；按要求配置不低于 2 人的绿化技术工常驻园区及相应设备，落实安全责任，执行绿植更换费用分担等服务要求。

我单位同意投标有效期为自投标截止之日起 90 日历天；在该有效期内，本投标书始终对我单位有约束力且随时可能中标。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标书将约束双方的合同。

投标人认为其它需承诺的内容：

投标人（公章）：

法定代表人 / 授权代理人签字：

日期：

## 附件八：法定代表人身份证明格式

### 法定代表人身份证明



身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

地 址：

日期： 年 月 日

注：如投标人法人代表出席开标会，授权书改为法人代表身份证复印件。

## 附件十：投标报价清单格式

注：投标人不得对甲方提供的《绿化养护服务清单》内所有服务范围、服务量、工艺及说明（品类规格 / 型号）进行任何修改调整。报价须提供分项明细。

| 序号 | 服务项目     | 服务内容及标准                                                                                                                               | 单位 | 年度数量 / 范围 | 备注                                                          |
|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | 室外公共绿地养护 | 2.1 万 m <sup>2</sup> 园区绿地，包含乔木、灌木、草坪、地被、花卉：浇水、排水、施肥、修剪整形、病虫害防治、除草保洁、死株缺株补植补种、冬季防寒防冻（含乔木石灰硫磺水浸刷，每年冬季一次）；绿化垃圾清运出场；灌溉系统、护栏、树池附属设施日常巡检维护。 | 项  | 1 年       | 包干，包含全部人工、肥料、农药、工具、机械、补植苗木（养护不当死亡苗木）、垃圾清运、保险、管理费、税金、利润等全部费用 |
| 2  | 室内绿植摆放养护 | 办公区、展厅、过道、各办公室现有绿植合计 492 盆（详见附件花木清单）；每日巡检、浇水、修剪、保洁；状态不佳绿植及时更换；每月绿植更换费用 500 元（含）以内的由乙方承担，超过 500 元的部分经双方书面确认后由甲方承担（不区分更换原因）。            | 项  | 1 年       | 现有绿植数量保持不变；更换苗木、花盆由乙方提供；                                    |
| 3  | 应急处置服务   | 台风、暴雨、高温等极端天气应急抢险：树木扶正、断枝清理、排涝、灾后恢复处置；甲方临时养护需求及时响应处置。                                                                                 | 项  | 1 年       | 包含在总价内                                                      |

报价填写栏（投标人填写）

1. 年度总报价（含税）：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

2. 分项报价明细：

- 人工费：\_\_\_\_\_元
- 肥料农药费：\_\_\_\_\_元
- 机械使用费：\_\_\_\_\_元
- 绿化垃圾清运费：\_\_\_\_\_元
- 管理费：\_\_\_\_\_元
- 税金：\_\_\_\_\_元
- 利润及其它风险费用：\_\_\_\_\_元

### 附件十一：资格审查文件封面格式

## 大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外 包项目

### 投 标 文 件

标书编号：DFKJSJ-2026002

### （资格审查文件）

投 标 人：（公章）

法人代表：（签章）

代 理 人：（签字）

电 话：

传 真：

日 期：

### 附件十二：资格审查文件目录格式

资格审查文件目录

一、投标及履约承诺函

## 二、声明函

三、营业执照（复印件加盖公章，经营范围须符合本章第8项第1条）

四、信用查询结果截图（“中国执行信息公开网”失信被执行人名单；“信用中国”网站重大税收违法案件当事人名单；“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单。上述截图均须加盖投标人公章）

五、投标保证金缴纳凭证（银行保函或转账回单）

六、其他补充资料（如有）

注：1、以上资料均须加盖投标人公章，原件备查。2、投标人应对所提交资料的真实性负责，如有虚假，招标人有权否决其投标并没收投标保证金。3、法定代表人身份证明、授权委托书属商务标内容，按附件八、附件九提供。

## 附件十三：投标及履约承诺函（资格审查文件）

### 投标及履约承诺函

致：大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司

本单位就参与大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外包项目（招标编号：DFKJSJ-2026002）投标，郑重作出如下承诺：

- 1、本单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有严重违法记录。
- 2、本单位不在“中国执行信息公开网”失信被执行人名单内，不在“信用中国”网站重大税收违法案件当事人名单内；不在国家企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单内。
- 3、本单位不存在被有关部门禁止参与招标采购活动且在有效期内的情形。
- 4、本项目不进行转包；分包须经招标人书面同意，违法分包一律禁止；不挂靠其他单位参与投标。
- 5、本单位以独立法人身份单独投标，未与其他单位组成联合体参加本项目投标。
- 6、本单位近三年（截标之日起倒算），未处于财产被接管、冻结、破产状态。
- 7、本单位法定代表人 / 单位负责人无行贿犯罪记录。
- 8、本单位具备承担本项目的人员、设备及履约能力，中标后将按招标文件及合同约定配置不低于2名绿化技术工常驻园区，并依法为本项目作业人员缴纳工伤保险、投保雇主责任险及意外伤害保险，承担全部安全生产责任。
- 9、本单位所提交全部投标资料、截图、业绩合同全部真实有效，如有虚假，自愿接受废标、没收投标保证金等一切处理，并承担相应法律责任。
- 10、本单位完全响应招标文件全部条款，若中标，严格按照招标文件、合同约定履约。

特此承诺！

投标人（加盖公章）：  
法定代表人或授权代表签字：  
日期： 年 月 日

## 附件十四：声明函格式

### 声明函

致：大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司

本单位就参与大富科技（安徽）股份有限公司沙井分公司园区绿化养护服务外包项目（招标编号：DFKJSJ-2026002）投标，现就与本项目有关的下列事项郑重声明如下：

- 1、本单位不属于招标人的附属机构，与招标人不存在可能影响招标公正性的利害关系。
- 2、本单位与本项目其他投标人之间，不存在单位负责人为同一人的情形，也不存在直接控股、管理关系。
- 3、本单位未与其他投标人相互串通投标，不存在以他人名义投标或者允许他人以本单位名义投标的情形。

以上声明真实有效。如有虚假，本单位自愿接受否决投标、没收投标保证金等一切处理，并承担相应法律责任。

特此声明！

投标人（加盖公章）：  
法定代表人或授权代表签字：  
日期： 年 月 日